



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van PvdA
de heer H.T.H. Borgignons

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

| | | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| ONDERWERP | DATUM | BIJLAGEN |
| Schriftelijke vragen inzake Bewoners helpen bij verduurzaming | 6 maart 2024 Verz. 6 maart 2024 | -- |
| BEHANDELD DOOR | TELEFOONNUMMER | ONZE REFERENTIE |
| MA (Rianne) Krogt, van der | 043 350 4272 | 2024.00468 |
| E-MAILADRES | FAXNUMMER | UW REFERENTIE |
| rienne.van.der.krogt@maastricht.nl | -- | -- |

Geachte de heer Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u ervan op de hoogte dat gemeenten vanaf deze maand woningeigenaren kunnen ontzorgen door namens hen ISDE-subsidies aan te vragen en te ontvangen?

Antwoord 1:

Ja

Vraag 2:

Bent u bereid deze aanpak in navolging van Arnhem ook te gaan uitvoeren?

Antwoord 2:

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft een handreiking uitgebracht waarin de verschillende mogelijkheden voor ontzorging van woningeigenaren door gemeenten zijn uitgewerkt:

Optie 1: Begeleiding bij de aanvraag: de gemeente heeft adviseurs die woningeigenaren begeleiden bij hun aanvraag van de ISDE-subsidie. De woningeigenaar dient zelf de aanvraag bij in bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Optie 2: Rol als intermediair: In deze optie machtigt de woningeigenaar de gemeente om voor hem/haar de aanvraag van de ISDE-subsidie te doen. De bewoner ontvangt wel zelf de subsidie.

Optie 3: Subsidie aanvragen en ontvangen: Vanaf 1 februari 2024 kunnen gemeenten woningeigenaren verder ontzorgen door namens woningeigenaren subsidie aan te vragen. Daarnaast kan de gemeente dan ook het ISDE-subsidiebedrag voorschieten aan de woningeigenaar en ontvangen van de subsidieverstrekker (RVO). Het uiteindelijke risico van het niet toekennen van de ISDE-subsidie moet worden belegd en geaccepteerd door de gemeente of de woningeigenaar.

Deze nieuwe werkwijze is in een pilot in Arnhem met succes uitgetoetst. Hun Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak, gericht op specifieke wijken in de stad, kent een individuele en een collectieve variant. Bij de individuele variant ontvangt de woningeigenaar begeleiding, zoals



DATUM
6 maart 2024

omschreven bij Optie 1. Verdere ontzorging wordt aangeboden bij de collectieve aanpak (straten waar woningcorporaties hun huurwoningen gaan isoleren en straten of woonblokken met vergelijkbare type koopwoningen waar dezelfde isolerende maatregelen getroffen kunnen worden).

Momenteel ontwikkelen we in Maastricht de lokale isolatieaanpak. U bent hierover geïnformeerd in de raadsinformatiebrieven over de stand van zaken van het Uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026 ([13 september 2023](#) en [21 december 2023](#)). Met deze aanpak richten wij ons stadsbreed op alle eigenaren van slecht geïsoleerde woningen (energielabels D,E,F,G). Het doel van de aanpak is binnen de periode tot en met 2026 een zo groot mogelijke versnelling teweeg te brengen voor wat betreft de isolatie van deze woningen. Onderdeel van deze aanpak is ondersteuning bij de aanvraag van de ISDE, zoals omschreven in Optie 1. Middels een aanbesteding zal een intermediair worden gecontracteerd voor de besteding van beschikbare SpUk-middelen Lokale Aanpak Isolatie 2024-2026 (1^e tranche). De intermediair zal dan ook gevraagd worden deze ondersteuning te bieden.

Ten tweede staat het eigenaar-bewoners hoe dan ook vrij om ISDE-subsidie aan te vragen. We onderzoeken de mogelijkheden om deze ondersteuning in het dienstenpakket van het Klimaathuis op te nemen en regulier aan te bieden aan alle inwoners van Maastricht.

In de volgende periodieke Raadsinformatiebrief over het Uitvoeringsprogramma, waarvan de eerstvolgende uiterlijk begin april 2024 zal worden uitgebracht, wordt u geïnformeerd over bovengenoemde twee ontwikkelingen.

Vraag 3:

Bent u er net zo van overtuigd dat deze regeling mensen met een smalle beurs zal stimuleren hun woning te verduurzamen?

Antwoord 3:

Ondersteuning bij aanvraag van ISDE-subsidie draagt bij aan het ontzorgen van woningeigenaren. Het weghalen van deze drempel kan dus ook een stimulans zijn voor woningeigenaren met een smalle beurs om hun woning te verduurzamen.

Vraag 4:

Ziet u ook mogelijkheden deze regeling in te zetten om samen met Woningcoöperaties hele wijken in onze stad te verduurzamen?

Antwoord 4:

In de Raadsinformatiebrief van [21 december 2023](#) is benoemd dat de Gemeente Maastricht samen met de woningcorporaties een aanpak uitwerkt voor meerdere wijken met soortgelijke hoge aandelen woningcorporatiebezit. Voorbeelden van deze wijken zijn Pottenberg, Nazareth en Mariaberg.

Een deel van de corporatiebezittingen is in de afgelopen decennia verkocht waardoor er zogenaamd 'gespikkeld bezit' is ontstaan. Ondersteuning bij aanvraag van ISDE-subsidie draagt bij aan het ontzorgen van woningeigenaren. Zo kunnen zij mogelijk worden gestimuleerd om mee te doen in de verduurzamingsinvesteringen van de woningcorporaties in deze buurten. De drie opties – beschreven onder antwoord 2 – zijn gereedschappen die ingezet kunnen worden in de Wijk Uitvoerings Plannen.



DATUM
6 maart 2024

Vraag 5:

Bent u bereid deze regeling nog dit jaar in Maastricht in te voeren?

Antwoord 5:

Ja. Ondersteuning bij het aanvragen van ISDE-subsidie (zoals beschreven onder optie 1) is een onderdeel van de uitvraag die binnenkort in de markt gezet zal worden in het kader van de lokale isolatieaanpak waarvan de start van de uitvoeringsfase nog voor de zomer gepland staat.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts

Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality

Schriftelijke vragen